Article III: District Schedule of Use Regulations

Uses / Districts	Historic Preservation (HP20)	Rural Agricultural (RA10)	Rural Countryside (RCS)	Residential Low Density (RLS)	Residential Medium Density (RM1)	Neighborhood Residential (NR)	Village Gateway (VG)	Rhinecliff Hamlet (Rc-H)	Rhinecliff Hamlet Transition[4] (Rc-HT)	Rhinecliff Business (Rc-B)	Business Park (BP)	Crossroads Business (Cr-B)	Community Business - North (CB-N)	Community Business - South (CB-S)	Gateway - North (Gw-N)	Gateway - East (Gw-E)	Gateway - South (Gw-S)	General Business (GB)	Office Research Park (ORP)	Rail Transportation (RT)	Utility Corridor (UC)	Land Conservation[3] (LC)	Civic (CIV)	Neighborhood Infill Overlay (NI-O)	Water Resource Overlay (WR-O)	Mining Overlay[5] (MI-O)	Active Senior - Floating (ASH-F)	Special Conditions
Residential Uses																												
Adaptive Reuse of Historic Buildings	S*	S*	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(55)
Alternate care housing facility	—	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(8)
Congregate housing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	
Conservation subdivision development	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	P	S*	—	S*	VI.
Conventional subdivision development	S	S	S	S	P	P	S	P	—	P	S	S	S	S	S	S	S	S	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(28)
Cottage dwelling	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	VIII
Enriched housing for the elderly/Assisted Living	—	S*	S*	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(36)
Live-work unit	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VIII
Mixed use	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(30)
Multi-family (by conversion)	S*	S*	S*	S*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	P*	VI.D(3)
Multi-family (new construction)	—	—	S*	—	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	VI.D(2)
Guest Cottage	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	VI.D(51)
One-family dwelling (existing)	P	P	P	P	P	P*	P*	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	
One-family dwelling (expansion)	P	P	P	P	P	P*	P*	S*	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	VI.D(30)
One-family dwelling (new construction)	P	P	P	P	P	P*	P*	S*	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	P*	VI.D(30)
Rowhouse or townhouse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	VI.D(37)
Active Senior Housing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	VI.D(37)
Two-family dwelling (by conversion)	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	—	—	VI.D(1)
Two-family dwelling (new construction)	P*	P*	P*	P*	P*	—	P*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	—	S	VI.D(1)
Residential Housing Development - 50 or more Units	NA	S*	Not Applicable																								VI.D(57)
Accessory Uses[1]																												
Accessory dwelling unit (detached)	S	S	S	S	S	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(5)
Accessory dwelling unit (within principal structure)	S	S	S	S	S	S*		P*	S	S	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(4)
Bed & Breakfast (by conversion)	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(42)
Customary accessory uses	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	P/S	S*	P/S	S*	
Elder cottage housing (ECHO) or Cottage dwelling	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(6)
Home occupation - class 1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	S*	—	—	
Home occupation - class 2	S*	S*	S*	S*	S*	—	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(7)
Three or more accessory buildings (other than farms)	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(5)
General Uses																												
Agriculture	P	P	P	P	P	—	—	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	V.O	
Animal husbandry	P	P	P	P	S*	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P	—	VI.D(30)	
Cemetery	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(9)	
Children's camp or adult day camp	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(19)	
Civic Uses	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	S*	P*	P*		
Communications facility & tower	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(54)	
Conservation	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P*	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—		
Educational institution	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(14)	
Extractive operations & mining	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	VI.D(32)	
Fairground & related uses	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		
Farm market	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*/	P*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(35)	
Forestry	P	P	P	P	P	—	—	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	—	V(U)(5)(b)(v)(vi)	
Funeral home	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(45)	
Golf course or country club with a golf course	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(41)	
Government building	P*	P*	P*	—	S*	—	—	—	S*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—	III A	
Horticulture	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P*	—	—	—	—	P*	—	—	—	—	—	P	P	—		
Hospital	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(15)	
House of worship	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(10)	
Library, museum or performing arts center	S*	S*	S*	—	—	—	—	S*	S*	S*		S*	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(12)	
Major excavation and/or tree clearing	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	VI.D(40)	

Note:
P -- Permitted Principal Use
S -- Special Permit Use
* - Site Plan approval required
— -Prohibited Use

Article III: District Schedule of Use Regulations

Uses / Districts	Historic Preservation (HP20)	Rural Agricultural (RA10)	Rural Countryside (RCS)	Residential Low Density (RLS)	Residential Medium Density (RM1)	Neighborhood Residential (NR)	Village Gateway (VG)	Rhinecliff Hamlet (Rc-H)	Rhinecliff Hamlet Transition[4] (Rc-HT)	Rhinecliff Business (Rc-B)	Business Park (BP)	Crossroads Business (Cr-B)	Community Business - North (CB-N)	Community Business - South (CB-S)	Gateway - North (Gw-N)	Gateway - East (Gw-E)	Gateway - South (Gw-S)	General Business (GB)	Office Research Park (ORP)	Rail Transportation (RT)	Utility Corridor (UC)	Land Conservation[5] (LC)	Civic (CIV)	Neighborhood Infill Overlay (NI-O)	Water Resource Overlay (WR-O)	Mining Overlay[6] (MI-O)	Active Senior - Floating (ASH-F)	Special Conditions
Marina, boat club, dock, ramps, boathouse, mooring	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	VI.D(48)
Medical or dental clinic	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	P*	P*	P*	—	P*	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	
Not-for-profit/non-commercial outdoor recreation	—	S*	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	S*	—	P	—	—	VI.D(16)
Not-for-profit membership club	—	S*	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(18)
Nursery school or day care facility	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	VI.D(13)
Private stable	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S	—	—	
Public or franchise utility station/structure	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(33)
Public stable/riding academy	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(27)
Public Terminal	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	
Rail transportation	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S	—	—	—	—	S*	—	—	
Roadside stand (seasonal use)	P*	P	P	P	P	—	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P	—	—	
Rod & gun club	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(17)
Saw mill & related uses	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(47)
Town or Village Uses, Municipally-sponsored Uses	P*	P*	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*[7]	S*	—	—	
Veterinarian's office	—	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(46)
Business & Service Uses																											
Advertising and Mailing	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Antiques shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Apparel and home goods	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Artisans shop and gallery	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
ATM Banking machine (indoor only)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(36)
ATM Banking machine accessory to a Bank	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(36)
Auto body shop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)(25)
Auto rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	
Bake shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(30)
Bank	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Bicycle shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)(30)
Bookstore	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)(30)
Building Maintenance Services	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	
Building materials	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*[8]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(20)
Bus garage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(50)
Business or professional Office	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	P*	—	P*	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Business service (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Commercial boarding or breeding kennel	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(21)
Commercial recreation facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(43)
Commercial research, development, and testing	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	
Conference center	S*	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(22)
Contractor's yard or establishment	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(31)
Country Inn 1	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(38)
Country Inn 2	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(39)
Delicatessen	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	P*	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(23)
Dry Cleaning/Self-service laundry	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	
Employment Services	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Fast food establishment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(44)
Florist shop	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	P*	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Food and grocery store	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(24)
Gas station	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(25)
Hamlet recreation	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(30)
Health Clubs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(43)
Home furnishings/appliances	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(11)
Hotel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(26)
Large Equipment rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—	VI.D(25)(29)

Note:
P -- Permitted Principal Use
S -- Special Permit Use
* - Site Plan approval required
— -Prohibited Use

Article III: District Schedule of Use Regulations

Uses / Districts	Historic Preservation (HP20)	Rural Agricultural (RA10)	Rural Countryside (RC5)	Residential Low Density (RL5)	Residential Medium Density (RM1)	Neighborhood Residential (NR)	Village Gateway (VG)	Rhinecliff Hamlet (Rc-H)	Rhinecliff Hamlet Transition[4] (Rc-HT)	Rhinecliff Business (Rc-B)	Business Park (BP)	Crossroads Business (Cr-B)	Community Business - North (CB-N)	Community Business - South (CB-S)	Gateway - North (Gw-N)	Gateway - East (Gw-E)	Gateway - South (Gw-S)	General Business (GB)	Office Research Park (ORP)	Rail Transportation (RT)	Utility Corridor (UC)	Land Conservation[3] (LC)	Civic (CIV)	Neighborhood Infill Overlay (NI-O)	Water Resource Overlay (WR-O)	Mining Overlay[5] (MI-O)	Active Senior - Floating (ASH-F)	Special Conditions
Light manufacturing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(29)(52)
Limousine or taxi	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)
Membership Sports	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(43)
Motel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(26)
Nursery	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	P*	—	P*	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—		
Non-motorized water sports shop	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)
Office equipment and leasing	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)
Passive adult use	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(49)
Personal service (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	S*	S*	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		
Photo finishing	—	—	—	—	—	—	—	S*	P*	P*	S*	P*	P*	—	—	—	S*	P*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)
Public garage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		
Repair or machine shop	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(25)
Recreation Clubs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(43)
Research laboratory	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(52)
Restaurant	—	—	—	—	—	—	—	S*	S*	S*	—	—	S*	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(44)
Retail business (not listed elsewhere)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P*	—	—	P*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)(52)
Small equipment rental or sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)(25)(29)
Surface parking lot	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		
Warehouse including self-storage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(34)
Wholesale business	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	S*	S*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	S*	—	—		VI.D(11)(52)

Footnotes:

1. Except for uses accessory to a dwelling unit, any use which is accessory to a special permit use shall also be a special permit use. Any use which is accessory to a permitted use shall also be a permitted use.
2. Permitted and special permit uses in the Rhinecliff Overlay (Rc-O) district supercede the uses permitted in the underlying zoning district. Article VI, Section E should be examined carefully for special regulations governing uses, and the need for Site Plan and Special Use Permit approval, regardless of the requirements of the underlying Zoning District. In the event of a conflict, the more restrictive requirements shall apply.
3. The LC District uses shown are inclusive of the LC-S and LC-T districts. Within the LC-T District, "Not-for-Profit/Non-commercial Outdoor Recreation" is a Permitted (P) use.
4. Uses in the Rhinecliff Hamlet Transition (Rc-HT) district are subject to the requirements of Article VI, Sections E and F.
5. In the Mining Overlay District, the underlying uses in the RC5 District are also permissible in the Overlay District.
6. Conservation subdivision applies to uses that are permitted or specially permitted in the District and applies equally to residential and non-residential uses.
7. In the Cr-B and CB-S districts, farm markets are allowed as a principal use, subject to approval of a Special Use Permit. Such farm markets shall not exceed 4,000 square feet of floor area, may be operated on a year-round basis, and may sell food prepared on premises using primarily local agricultural and farm products sold at the farm market.
8. Requires a minimum lot size of three (3) acres.
9. Municipally-sponsored civic uses are subject to review by the Planning Board under the general standards of Article VI, Section C.

Note:
P -- Permitted Principal Use
S -- Special Permit Use
* - Site Plan approval required
— -Prohibited Use